



ASSOMES – CLUBE DOS OFICIAIS

Associação dos Oficiais Militares do Espírito Santo

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA – FEVEREIRO DE 2021.

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, quarta-feira, às 14:00hs, com amparo nos Art. 96, alínea “c” das normas estatutárias em vigor, reuniu-se de forma remota a Diretoria Executiva da ASSOMES, sob a presidência do **CEL PM RR MARCOS AURÉLIO CAPITA DA SILVA** – Presidente da Diretoria Executiva, o **TEN CEL ROGER DE ALMEIDA – 1º Vice-Presidente**, **Maj PM LÚCIO BOLZAN** – Diretor administrativo, **MAJ GUSTAVO DE SOUZA ALVES TONONI** – DIRETOR DE COMUNICAÇÃO SOCIAL, o **CEL PM WILLIAN ROBERT DE OLIVEIRA** – Diretor Jurídico, o **CAP PM JURANDIR PEREIRA**, 1º TESOUREIRO, **CEL PM RR ANTONIO FRANCISCO LOUZADA GOMES** – 2º Vice-Presidente, **CAP PM RR JOÃO RODRIGUES DO ROSÁRIO FILHO** – Diretor de Patrimônio, **MAJ PM REF. ANTONIO CLÉRIO VENDRAMINE**- Diretor Institucional. O Presidente da Diretoria Executiva abriu os trabalhos agradecendo a presença e ato sequente passou à pauta da reunião da Dir. Executiva da ASSOMES. **1- SOLICITAÇÃO DE MANUTENÇÃO DE REDUÇÃO DO ALUGUEL E OUTRAS SOLICITAÇÕES PELA EMPRESA LOCATÁRIA J. E. L. ITAPARICA LTDª**: O Presidente da DE informou aos presentes que o representante da empresa locatária em reunião do dia 27 de janeiro, solicitou a prorrogação dos benefícios de redução do aluguel até junho de 2021, com escalonamento de valores a partir de 50% conforme já concedido pela entidade; Informou que acompanha o movimento de clientes da academia, piscina e campo e tem notado um bom movimento de clientes na área locada pela empresa locatária; que em novembro de 2020 já foi concedido a prorrogação do prazo de redução do aluguel que foi praticado de abril a setembro de 2020, quando foi condicionado para que a empresa buscasse sanar as pendências existentes e já notificadas por diversas vezes e que inclusive remetesse a locadora o faturamento mensal da empresa; Que a empresa não cumpriu com nenhuma das condicionantes constado em ata e que após ser cobrada nesta última reunião, nos enviou os faturamentos dos meses de setembro a dezembro/2020, sendo o último faturamento de dezembro a importância de R\$ 99.253,31 e se cobrado o aluguel com base nos termos contratuais 15% do valor do faturamento bruto menos os impostos, o aluguel vencido em janeiro seria de R\$ 12.909,36. Pelo Major Bolzan foi informado que teve acesso ao aplicativo de agendamento das atividades dos alunos no site da empresa locatária e observou uma ótima frequência de público, com vários horários de atividades na piscina e crossfit sem vagas para agendamentos. Após os debates prevaleceu a proposta do CEL LOUZADA da concessão de 25% de descontos no aluguel por mais 02 (dois) meses ou 15% do faturamento bruto menos os impostos, o que foi a maior, conforme já previsto em contrato, voltando, se necessário, o assunto a ser discutido novamente no início do mês

de março de 2021. A empresa locatária solicitou ainda autorização para deslocar os aparelhos de ar condicionado que se encontram em frente a área da academia para o interior do Sub Solo, em virtude de furto ocorrido recentemente. Na reunião foi informado que será feito um estudo de viabilidade para posterior decisão da Diretoria Executiva. A Diretoria deliberou pela concessão desde que não traga nenhum prejuízo para o trânsito de veículos no sub solo. **2- SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE PRAZO CONTRATUAL POR 02 (DOIS) ANOS DA EMPRESA LOCATÁRIA DUNAMIS PILATES E TERAPIAS MANUAIS:** Pelo Presidente da DE foi informado que o Sr Ernesto, responsável pela empresa locatária foi solicitado um aditivo de prazo para dois anos, a contar de 14 de dezembro de 2020, face os compromissos assumidos pela empresa e alterações cadastrais, passando a empresa para a denominação de Instituto Ernesto Terapia e Ensino Eireli. Pela Diretoria ficou decidido de manter o prazo contratual na forma que se encontra. **3- OUTROS ASSUNTOS GERAIS E ADMINISTRATIVOS:** O Presidente da ASSOMES informou aos presentes eu o custo da obra já chega próximo dos R\$ 370.000,00, já sendo pago até a presente data a importância de R\$ 291.000,00 e ASSOMES fechou o mês de janeiro de 2021 com R\$ 407.000,00 de saldo. Informou também aos presentes que no dia 23/02/2021 teremos uma nova reunião com os representantes do cerimonial Prime Hall para tratar dos assuntos referentes ao contrato de locação, tendo em vista que os efeitos da Pandemia da COVID-19 ainda vêm trazendo sérios prejuízos para o setor de eventos. Informou que na próxima reunião deveremos tratar da definição da utilização dos novos espaços que estão sendo revitalizados na área da ASSOMES, no sentido de abrir ou não a sua utilização para o público externo. Informou da necessidade dos inícios dos trabalhos da comissão de reformulação do estatuto criada conforme ata da reunião conjunta do CDF e Dir. Executiva de setembro de 2019, ficando marcado a reunião para o dia 24/02/2021 às 09:00hs. a reunião para o início dos trabalhos. Nada mais sendo tratado deu-se por encerrado a presente reunião.

**MARCOS AURÉLIO CAPITA DA SILVA – CEL PM RR
PRESIDENTE DA ASSOMES**

**ROGER DE ALMEIDA – TEN CELPM
1º VICE-PRESIDENTE**

**CEL PM RR ANTONIO FRANCISCO LOUZADA GOMES
2º VICE-PRESIDENTE**

**LÚCIO BOLZAN – MAJ PM
DIR. ADMINISTRATIVO DA ASSOMES**

**GUSTAVO DE SOUZA ALVES TONONI – MAJ PM
DIR. DE COMUNICAÇÃO SOCIAL DA ASSOMES**
CONTINUAÇÃO DA ATA DA DIR. EXECUTIVA DO DIA 03 DE FEVEREIRO DE 2021

**WILLIAN ROBERT DE OLIVEIRA – CEL PM RR
DIRETOR JURÍDICO**

**JURANDIR PEREIRA – CAP PM RR
1º TESOUREIRO DA ASSOMES**

**CAP PM RR JOÃO RODRIGUES DO ROSÁRIO FILHO
DIRETOR DE PATRIMÔNIO**

**MAJ PM REF. ANTONIO CLÉRIO VENDRAMINE
Diretor Institucional**